

أصول مراجعة العقود وتفادي أو فض منازعاتها

اسم البرنامج

☆☆☆☆☆ Principles of Contract Review and Avoidance or Resolution of Disputes

مقدمة:

تعد العقود من أهم الأدوات القانونية التي تنظم العلاقات التجارية والاقتصادية في مختلف المجالات، لذا فإن دراسة أصول مراجعة العقود وكيفية تفادي مشاكلها أو حل منازعاتها تعتبر من الموضوعات المهمة وذات الفائدة العملية الكبيرة. تهدف هذه الدورة التدريبية إلى تنمية مهارات المشاركين وإحاطتهم علماً بالأسس اللازمة لمراجعة العقود بشكل دقيق، وكيفية الكشف عن أي محاولات للغش أو التدليس أو الاحتيال، كما تسلط الضوء على كيفية تفادي مشاكل العقود وحل منازعاتها بالطرق الودية والقانونية. وتغطي الدورة محاور متنوعة تشمل أنواع العقود وخصائصها والأخطاء الشائعة وطرق المراجعة والتدقيق وأساليب الكشف عن المخالفات بالإضافة إلى التعرف على القواعد القانونية المنظمة للعقود في المملكة العربية السعودية.

الأهداف

تنمية مهارات المشاركين وإحاطتهم علماً بأهم الأسس اللازمة للمراجعة الدقيقة للعقود بما يساعد على كشف أية محاولة للغش أو التدليس أو الاحتيال. ويجنبهم عثرات التعاقد ومشاكله، مع التعرف على أهم السبل التي يمكن إتباعها لحل المشاكل وتسوية المنازعات المترتبة عن والمرتبطة غالباً بالعقود، والتعرف كذلك على سبل تفادي أسباب هذه المشاكل مستقبلاً.

محتويات البرنامج

يشتمل البرنامج على العديد من الموضوعات، ولكن من أهمها:

- أنواع العقود وتقسيماتها، وأهم شروطها.
- أركان العقد، والعيوب التي يمكن أن تلحق به.
- أهم الأساليب المتبعة دولياً لتدقيق العقود ومراجعتها.
- أهم أساليب الكشف عن المخالفات والتدليس والاحتيال في العقود.
- المراجعات الدقيقة للعقود بما يمنع إحتتمالات الغش والتدليس والاحتيال بين المتعاقدين.
- أسس تدقيق ومراجعة العقود، وأثارها.
- الأخطاء الشائعة عند إعداد وكتابة العقد وأثناء تنفيذه.
- أبرز المشاكل المرتبطة بتنفيذ العقود أو تفسيرها.
- سبل الوقاية من تحقق مشاكل العقد أثناء التنفيذ.
- سبل تسوية/فض منازعات العقود أيّاً كان سببها.
- تطبيقات عملية وورش عمل.
- الأحكام القانونية المنظمة للعقود في المملكة العربية السعودية
- لمحة موجزة عن القواعد المنظمة للعقود في المملكة العربية السعودية
- الجهات المختصة بالإشراف على العقود وفض المنازعات
- القيود القانونية على بعض أنواع العقود
- أحكام بطلان العقود أو فسخها
- جزاءات مخالفة القواعد المنظمة للعقود

✓ الإستمرار في التدريب ... استمرار التطوير

المخرجات:

- يتوقع من المشارك بعد انتهائه من فعاليات جلسات تنفيذ هذا البرنامج أن يكون قادراً على:
1. إدراك تقسيمات العقود، وبيان أهم أنواعها.
 2. التعرف على أهم الشروط الواجب توافرها في أنواع العقود، مع بيان أهم العيوب التي يمكن أن تلحق بها من تدليس وإكراه وغلط.... إلخ .
 3. التعرف على أهم المهارات الواجب أن التحلي بها عند تحليل ودراسة العروض التعاقدية.
 4. التعرف على أهم الأساليب المتبعة دولياً لتدقيق العقود ومراجعتها بشكل سليم
 5. إدراك أهم الأساليب المتعارف عليها للكشف عن أنواع وصور المخالفات والتدليس والاحتيال في العقود.
 6. معرفة المراحل التي غالباً ما تسبق إبرام العقود وبيان أهميتها لاسيما في مرحلة التنفيذ.
 7. التعرف على أفضل المراجعات الدقيقة للعقود بما يمنع احتمالات الغش والتدليس والاحتيال بين المتعاقدين.
 8. التعرف على أسس تدقيق ومراجعة العقود، وأثارها ذلك .
 9. بيان الإجراءات الواجبة الاتباع إذا تم كشف حالة غش أو تدليس أو احتيال في أحد العقود؟
 10. العوامل التي تؤثر على صور الخداع والغش .. وغيرها من (العيوب، الغموض، الالتباس، القياس، العوامل التي تثير الشك حول معنى اللفظ)
 11. التعرف علي أهم وأكثر الأخطاء إنتشاراً وشيوعاً التي تصيب العقد سواء في مرحلة الإعداد والكتابة أو في مرحلة التنفيذ إلخ.
 12. التعرف علي أبرز المشاكل المرتبطة بتنفيذ العقود أو تفسيرها، وبيان أسبابها.
 13. التعرف أهم السبل التي تؤدي إلى تفادي والوقاية من الوقوع في مشاكل أو منازعات أثناء تنفيذ العقد.
 14. التعرف علي أهم طرق أو سبل التغلب على مشاكل العقود وتسوية أو فض منازعاتها التي تظهر أثناء التنفيذ أياً كان سببها، وفي أية مرحلة من مراحلها:
 - a. الطريق الودي (شروطه - نتائجه)
 - b. طريق التحكيم (شروطه - أحكامه - أنواعه)
 - c. الطريق القضائي (نوعه - إجراءاته - أحكامه)

المستهدفون:

موظفي ومديري إدارات الشؤون القانونية والإدارية والمالية والتعاقد والمشتريات والمهندسين والجهات الرقابية على العقود.

أسلوب تنفيذ البرنامج:

- عروض تقديمية - محاضرات نقاشية -تمثيل أدوار - دراسة حالات عملية

توقيت البرنامج:

- خمسة أيام بواقع أربع ساعات تدريبية لليوم الواحد

✓ الإستمرار في التدريب ... استمرار التطوير